

Comune di Saluzzo (Cuneo)

**DETERMINA N.GEN. 150/31-01-2024 N.SETTORE 63/2024**

**Lavori di completamento della piazza cavalier tomatis - determinazione di esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 11 del d.p.r. 08.06.2001 n. 327 ( testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) come modificato dal d. lgs. 27.12.2002 n. 302, dei beni da espropriare. Decreto di esproprio n. 1 / 2024**

## **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°94 del 10.05.2023, esecutiva ai sensi di legge , con la quale è stato approvato il progetto è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di completamento della piazza cavalier Tomatis.

Considerato che la suddetta Deliberazione della Giunta Comunale n°94 del 10.05.2023 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 12 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i..

Dato atto che ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D. lgs. 27 dicembre 2002 n. 30 l'approvazione del progetto definitivo ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità.

Visto il Verbale di offerta e di presa d'atto dell'accettazione dell'indennità complessivamente proposta per l'espropriazione di terreni alle ditte intestatarie - sottoscritto dalle stesse in data 26/07/2023 - con il quale dividevano l'indennità offerta accettandola con la sottoscrizione;

Vista la determina reg.gen.n. 1695 dell'11.10.2023 - n. 584 settore Governo Del Territorio – Lavori Pubblici di pagamento delle indennità condivise;

Ritenuto di provvedere, sulla base della normativa richiamata, ad emettere il decreto di espropriazione.

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002 n. 302;

Vista la Legge Regionale Regione Piemonte 26.04.2000 n. 44 e s.m.i.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Daniele Solaro, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi del D.Lgs 327/2001 e ssmii ed ai sensi dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n° 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

## **DETERMINA**

1. Di disporre ai sensi dell'art. 20 comma 9, art. 26 comma 11 ed art. 23 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.) la espropriazione degli immobili per la lavori di completamento della piazza cavalier Tomatis di seguito indicati :

Comune di Saluzzo – sezione di Castellar (H727A)

Foglio 4	mappale 863	per mq 82
Foglio 4	mappale 867	per mq 969
Foglio 4	mappale 870	per mq 858
Foglio 4	mappale 877	per mq 24

Totale mq 1933 Indennità di esproprio € 164.305,00

Proprietà contro: (omissis)

Proprietà a favore:

Comune di Saluzzo con sede in Saluzzo 1000/1000	00244360046	Proprieta'
--	-------------	------------

2. Di dare atto ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) dell'art. 23 del T.U. che:

- a) il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con deliberazione della Giunta Comunale n°94 del 10.05.2023 al 10.05.2028;
- b) il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°94 del 10.05.2023;
- c) la indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. ed è stata pagata negli importi e nei termini di cui all'articolo 20 comma del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a seguito della sottoscrizione in data 26/07/2023 del il Verbale di offerta e di presa d'atto dell'accettazione dell'indennità complessivamente proposta per l'espropriazione di terreni alle ditte intestatarie - sottoscritto dalle stesse in data 26/07/2023 - con il quale condividevano l'indennità offerta accettandola con la sottoscrizione;

4. Di dare atto, ai sensi dell'art 23 comma 1 lett. h) del T.U che il presente decreto è già stato eseguito in data 26/07/2023 eseguito mediante l'immissione in possesso, con la redazione del verbale di offerta e di presa d'atto dell'accettazione dell'indennità ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 24 del T.U..

5. Di notificare alle ditte proprietarie, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto.

6. Di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del T.U. la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazione di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Saluzzo, quale soggetto beneficiario.

7. Di trasmettere ai sensi dell'art. 23 comma 5 del T.U. estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) – Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma determinata.

8. Di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 e comma 3 lett. b) e dell' art. 24 comma 6 del T.U. copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte.

9. Il presente decreto di esproprio è redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art.22 della tabella B del D.P.R. 22 ottobre 1972 n.642 e s.m.i. in quanto trattasi di documento inserito nella procedura espropriativa per causa di pubblica utilità.

10. Di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

11. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento dell'Ufficio per le Espropriazioni è il Geom. Daniele Solaro, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi del D.Lgs 327/2001 e ssmmii ed ai sensi dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n° 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Arch.Flavio TALLONE